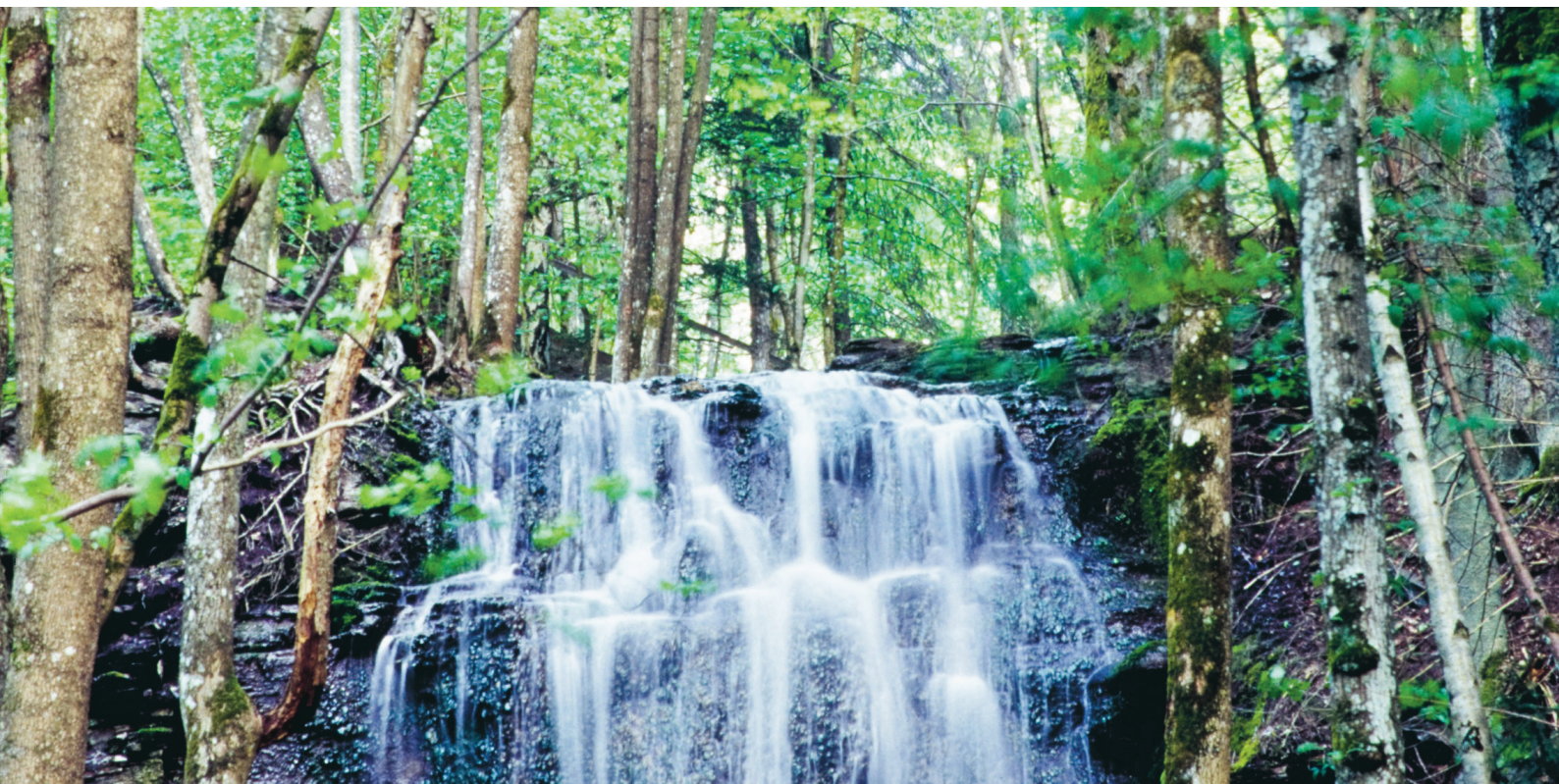


# Sänk energi- kostnaderna och öka lönsamheten





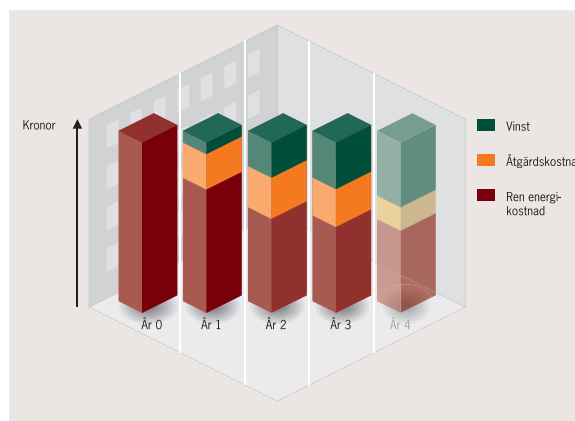
# Sänk energikostnaderna och öka lönsamheten

Genom **Energisamarbete** garanterar vi att ni förbättrar byggnadens energiprestanda, höjer imagen på företaget och samtidigt bidrar till att klimatmål uppnås. Dessutom kommer värdet på era fastigheter öka. I arbetet med att höja fastighetens lönsamhet använder vi enbart er befintliga driftsbudget som finansiering.

## 20 % i vinst - 80 % investeras i anläggningen

Vi kommer att effektivisera energianvändningen i era fastigheter och av besparingen går lägst 20 % direkt tillbaka till er. Resterande max. 80 % reinvesteras i anläggningen i form av konsultation, installation och materiel. Kostnaderna minskas och vi använder er driftsbudget och de besparingar som genereras för investeringarna. Detta ger er en trygghet och garanti för att ni får en driftstekniskt uppdaterad anläggning samtidigt som ni ökar lönsamheten genom lägre driftskostnader.

Låter det för bra för att vara sant? Faktum är att vi redan utfört ett stort antal framgångsrika Energisamarbeten.



## Nulägesanalys och handlingsplan

Vi genomför en inventering och analys av de byggnader och anläggningsdelar som skall ingå i samarbetet. Vanligtvis genomförs både momentanmätningar och loggning av olika anläggningsdelars energistatus för att kontrollera funktion och drift. Därefter får ni en handlingsplan bestående av:

- Status för anläggningens installationer
- Ett normalårskorrigerat nuläge avseende byggnadernas energiprestanda och miljöstatus
- Förslag på åtgärder för att effektivisera energianvändningen med lönsamhetsberäkningar för dessa åtgärder
- Anläggningens energianvändning och miljöstatus efter genomförda åtgärder

Utifrån förslagen kommer vi gemensamt överens om ambitionsnivån genom att fastslå energimål.



**ahlsell**  
gör det enklare att vara proffs

## Installatören och Energiexperten genomför det praktiska

ÅFs energiexperter optimerar byggnadens energiprestanda utifrån de system som finns installerade idag och säkerställer t.ex. att värme, kyl och ventilationsanläggningarna styrs på ett optimalt sätt, att rätt ljuskällor, armaturer och styrning är installerade, att värmeåtervinningsutrustning har optimal verkningsgrad samt att driftstiderna är anpassade till verksamheten i byggnaden. Genom att fastighetens drifttekniker medverkar vid optimeringen skapas ett kompetensutbyte och en kompetensutveckling i projektet.

## Energieffektiva produkter installeras

Ahlsells kund, installatören byter ut ineffektiva anläggningsdelar mot energieffektiva alternativ för att få ett väl fungerande system med god funktion. Energiexperten samordnar arbetet och ansvarar för valet av utrustning, dimensionering och att överenskommen tid- och besparingsplan efterföljs.

För att hitta energieffektiva produkter har Ahlsell skapat ett nytt märkningssystem för dessa produkter "Energieffektiv".



**Energieffektiv**

Kravet för att få bära symbolen "Energieffektiv" är att den eller de ska använda minst 20 % mindre energi och / eller har en återbetalningstid till följd av lägre energibehov på högst 5 år ställt mot:

- En referensprodukt
- Ett referenssystem
- Ett referensbeteende

Till detta skall läggas att ny utrustning ger bättre funktion och har lägre underhållsbehov.

## Web-baserat verktyg för uppföljning - starten på genomförandet

Genom ett Webbaserat uppföljningsverktyg kan du ständigt följa energianvändningen, dvs. kontrollera besparingen, och hur mycket som reinvesterats. Besparing och kostnader redovisas öppet och kontinuerligt. Det är den uppnådda besparingen som sätter "tak" för kostnaderna. Ni kan utläsa månadens kostnad och energianvändning jämfört med tidigare år.

Vid våra regelbundna projekt- och uppföljningsmöten går vi igenom projektets status och uppnådda besparingar och genomförda investeringar.

## Avtalsvillkor

Ett fastighetsbestånd förändras över tiden. Byggnader avyttras, förvärvas eller byggs om och anpassas för nya hyresgäster och verksamheter. Med kort framförhållning kan byggnader läggas till eller dras bort inom energisamarbetet.

## Initiala fasta kostnader

En mindre startavgift tas ut för det inledande inventeringsarbete samt den faktiska kostnaden för att starta upp energiuppföljning.

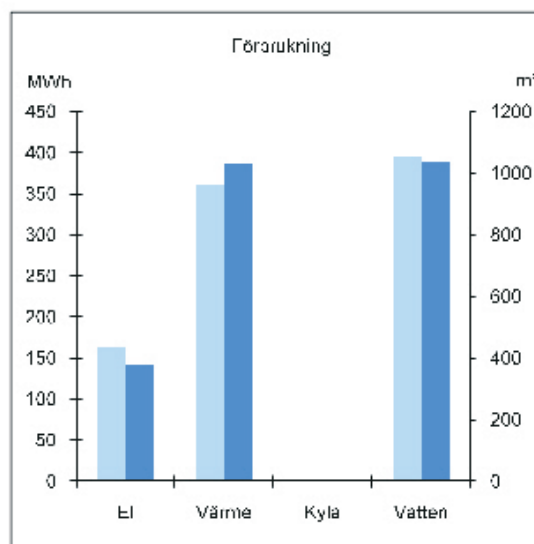
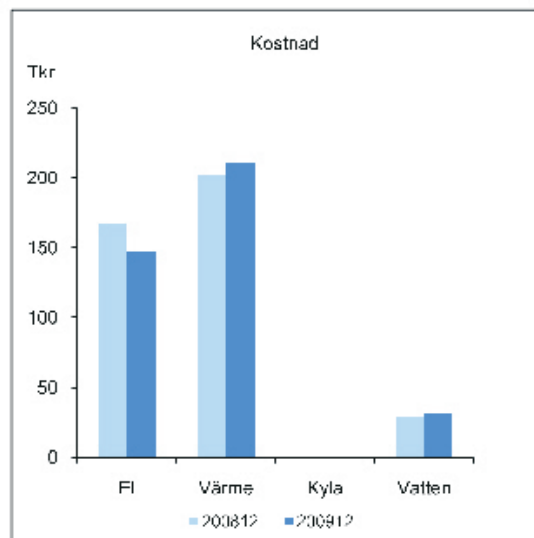
## Energisamarbete är ett lönsamt koncept

Ni använder er existerande driftbudget som tak samtidigt som er egen insats är begränsad. Inom ramen för konceptet samordnas material- och installatörsval, leveranser och installation samtidigt som själva driften optimeras. Via det WEB-baserade uppföljningsverktyget har ni ständig kontroll på er energianvändning och samarbetets utveckling.

Vill du veta mer

[www.energieffektiv.com](http://www.energieffektiv.com)

Månadens kostnad 7 540 kr lägre än föregående år  
Månadens energiförbrukning 2 MWh högre än föregående år  
Månadens vattenförbrukning 17 m<sup>3</sup> lägre än föregående år



# ÅF och Ahlsell i Effektivt samarbete

**ÅF** är ett ledande teknikkonsultföretag med kunskap som vilar på hundraårig erfarenhet. Vi erbjuder kvalificerade tjänster och lösningar för industrins processer, för infrastrukturella projekt och vid utvecklingen av produkter och IT-system. Vi är även en ledande aktör inom kontroll och besiktning. ÅF har idag fler än 4500 medarbetare. [www.afconsult.com](http://www.afconsult.com)

**Ahlsell** är det ledande tekniska handelsbolaget i Norden inom installationsprodukter, verktyg och maskiner. Ahlsell erbjuder professionella användare ett brett sortiment av varor och kringtjänster inom produktområdena VVS, EI, Verktyg & Maskiner, Kyl och Gör det själv. Ahlsell har en årlig omsättning om ca 20 miljarder SEK och ca 4 500 anställda. [www.ahlsell.se](http://www.ahlsell.se)

