

En beställning,  
en leverans,  
en faktura

ÅF är ett ledande teknikonsultföretag. Vi fokuserar på energi och miljö, infrastruktur och industri. Vår bas finns i Europa, men vår verksamhet och kunder finns i hela världen. Det som gör oss unika är våra medarbetare och branschens största erfarenhetsbank. Vi brukar sammanfatta det med:  
ÅF – Innovation by experience

tfn: 010-505 00 00  
www.afconsult.com

**Ahlsell Sverige AB**  
Liljeholmsvägen 30,  
117 80 Stockholm  
Telefon huvudväxel:  
08-685 70 00  
www.ahlsell.se

**ahlsell**  
gör det enklare att vara proffs



**ahlsell**



## SÄNK HOTELLETS ENERGIKOSTNADER



Oktober 2013, Artikel nr AHLSD006

## En hotellgästs mardröm

Äntligen framme vid hotellet. Du ser fram emot att komma in i värmen. Du kör in på parkeringen, som är lite mörk då flera av lyktstolparna inte fungerar. Några platser har motorvärmare, du tar en av dessa. Kopplar in sladden och ställer in timern. Inne på hotellet möts du av doften från matos, köket måste ligga i närheten – är det något fel på ventilationen? Du får din nyckel och tar hissen till tredje våningen och rum 302. I hotellkorridoren möts du av flera blinkande lampor, många är på väg att gå sönder. Du låser upp dörren till ditt rum, efter ett tag lägger du märke till ett väsende ljud. Du lyssnar igen, ljudet kommer från badrummet, det är duschhandtaget som droppar. Lite senare lägger du dig för att sova. Du kan inte somna. Det slutar med att du räknar droppar. Till slut måste du ha somnat, för mitt i natten vaknar du av att du fryser, värmen har försvunnit och du är torr i halsen. Du tar på dig en tröja och somnar om. Nästa morgon checkar du ut och går stel och huttrande till bilen. När du sätter dig märker du att bilen fortfarande är kall, motorvärmaren är trasig. Du blundar, räknar till tio. Baklänges. Sedan går du tillbaka till hotellet för att skälla ut hotellchefen. Men det går inte. Du är ju torr i munnen. Det är då du vaknar i din säng och inser att allt bara var en mardröm.

## Det finns mycket energi på ett hotell

På ett hotell pågår ofta flera aktiviteter samtidigt och du känner nästan av den energi som flödar. Andra stunder är allt tyst och stilla. Men det finns även en energi som aldrig vilar, som alltid är igång och som är en förutsättning för en trivsam vistelse på hotellet. Den energin kostar pengar och behöver omvårdnad.

Ett hotells energikostnader är ofta väldigt höga. Ljuset brinner i korridoren, gäster duschar, ventilationen ger konstant flöde av frisk luft, värme tillförs så att klimatet i rum och allmänna utrymmen är behagligt.

Många hotell arbetar med sina höga energikostnader och genomför bra effektiviseringsåtgärder, såsom byter ut ljuskällor till led, väljer alternativa värmekällor. Ett hotell är en komplex anläggning med flera olika typer av installationer som ska samverka vid såväl full beläggning som lågsäsong och ibland skulle man vilja ha hjälp och stöttning med att ta ett helhetsgrepp.

Det finns lösningar och vi vill gärna presentera vår lösning.



## Energisamarbete med Sveriges alla hotell

ÅF och Ahlsell har inlett ett energisamarbete med Sveriges alla hotell. Tillsammans med er optimerar vi den ständigt pågående energianvändningen. På så sätt skapar vi en anläggning som uppfyller kraven på ekonomi, arbetsmiljö och kundernas förväntningar.

Ni kan er fastighet och vet vilka problem som kan uppstå i olika situationer. Framförallt får ni direkt återkoppling från era gäster när saker inte fungerar som de ska. Er kunskap om er fastighet är ovärderlig för lyckade framtida åtgärder och lösningar.

Kort om oss: ÅF har mångårig erfarenhet av smarta energilösningar för både stora och små hotellverksamheter. Ahlsell förser lösningen med de produkter och material som behövs för att uppnå en optimerad anläggning. Ahlsells koncept "Energieffektiv" säkerställer att de produkter som levereras har en låg energianvändning.

## Samarbete – hur går det till?

Utgångspunkten med vårt samarbete är att arbeta med optimering och justering av befintliga installationer. Det är endast i de fall där ÅF ser att en nyinstallation är ett bättre alternativ som utbyte är aktuellt. Vid val av produkter så kan Ahlsell ta fram produkterna utifrån efterfrågat behov så att lösningen kan genomföras.

Ekonomiskt sett är det besparingen som betalar kostnaden, förutom en mindre startavgift. Inga incitament eller vinstdelningar finns i samarbetet. Eventuella investeringar täcks av de besparingar som görs. Skulle en större investering behöva göras finns det finansieringsmodeller som minimerar insatsen.

Kontakta oss så berättar vi mer!



## Referensprojekt

### Rica Talk Hotel

Rica Talk Hotel i Älvsjö, byggt 2006, är 19 våningar högt och har en yta på cirka 14 000 kvadratmeter. Tidigare hade hotellet en total energianvändning för fjärrvärme, fjärrkyla och el på 4,4 Gwh. Ett år efter att vårt samarbete inleddes (2011) har energianvändningen minskat till 4 GWh. Detta har skett enbart genom att anläggningen har optimerats utan några investeringar. Trots att hotellet är förhållandevis nybyggt fanns det besparingar att göra.

→ [www.rica.se/vara-hotell/stockholm/rica-talk-hotel/](http://www.rica.se/vara-hotell/stockholm/rica-talk-hotel/)

### Nynäs Havsbad

Nynäs Havsbad har ett utsökt läge i yttre skärgården med vidunderlig havsutsikt. Här har vårt samarbete bidragit till att minska fjärrvärmeanvändningen med tio procent, från 840 till 760 MWh. Det har uteslutande rört sig om optimeringar. I kundens bestånd finns även en kontorsfastighet. Inkluderas denna har det totalt sett sparats 16 procent åt kunden, från 1010 till 870 MWh.

→ [www.sodexomeetings.se/nynashavsbad](http://www.sodexomeetings.se/nynashavsbad)

### Welcome Hotel

Welcome Hotel hör ihop med Barkarby Gård och Wårdshuset Lasse Maja från 1671. Då Wårdshuset är K-märkt ställer detta särskilda krav vid projektering. Vårt samarbete inleddes i maj 2010. En del teknikinstallationer hade nått sin tekniska livslängd, vilket ledde till att rena energioptimeringar kombinerades med uppgradering av befintlig teknik. Varmvattnet bereds exempelvis numera med en uteluftsvärmepump. Resultat efter snart tre års samarbete: Energianvändningen har reducerats med 22 procent, från 1640 MWh till 1280 MWh. Projektet pågår fortfarande och fortsatt potential finns.

→ [www.welcomehotel.se](http://www.welcomehotel.se)

